



ARBEITEN BEIM BISTUM AACHEN

# Berater:in für Liegenschaften und Immobilien

(M/W/D)



**gesucht für den Fachbereich Liegenschaften in der Abteilung Vermögen Kirchengemeinden zum nächstmöglichen Zeitpunkt mit einem Beschäftigungsumfang von 100 %, unbefristet.**

Die Abteilung Vermögen Kirchengemeinden ist zuständig für die Bereiche Finanzen, Liegenschaften, Personal, Kunst sowie Bau und Denkmalpflege der Kirchengemeinden und Kirchengemeindeverbände und übt diesen gegenüber eine Aufsichts- und Beratungsfunktion aus. Darüber hinaus stellt sie den Verwaltungszentren als Fachstelle Wissen zur Verfügung und bietet fachliche Begleitung und Qualifizierung an.

## IHRE VERANTWORTUNG

- Beratung bei Grundstückstransaktionen einschließlich der Prüfung von notariellen Verträgen
- Grundbucheintragungen, wie Dienstbarkeits- und Grundpfandrechtsbestellungen, Löschungsbewilligungen
- Beratung bei Pacht-, Miet- und Nutzungsverträgen (bspw. Wohn- und Gewerbemiete, Mobilfunkanlagen, Windenergieanlagen) sowie die Vertragsprüfung
- Beratung und Prüfung zur Bestellung, Übertragung und Belastung von Erbbaurechten sowie die Durchführung von Erbbauzinsanpassungen
- Prüfung von Heranziehungsbescheiden, bspw. im Bereich Erschließung oder Straßenausbau
- Fachadministration des Liegenschaftsinformationssystems (LIS) und Immobilien Management Systems (IMS) sowie die Erstellung von Auswertungen
- Vorbereitung und Ausarbeitung von Gremienunterlagen

## IHR PROFIL

- abgeschlossenes FH-Studium oder Bachelor in Immobilienwirtschaft, Law oder Betriebswirtschaft, Diplomverwaltungswirt:in/Verwaltungsfachwirt:in
- mehrjährige Berufserfahrung wünschenswert
- geübt im Umgang mit Gesetzes- und Vertragstexten
- vertiefte Kenntnisse im Vertrags- und Sachenrecht, Erbaurecht und öffentlichen Baurecht
- Detailgenauigkeit, Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie Serviceorientierung

## WIR BIETEN

- attraktive und leistungsgerechte Vergütung je nach Qualifikation bis EG 11 KAVO
- flexible Arbeitszeiten
- mobiles Arbeiten
- passgenaue Personalentwicklungsmaßnahmen in fachspezifischen Themen sowie Methodenkompetenzen
- Talentmanagement und Potenzialförderung
- vergünstigtes Deutschlandticket
- Bike Leasing
- Cambio Carsharing
- Werteorientierung
- betriebliche Altersvorsorge
- familienfreundliche Personalpolitik

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Qualifikation und gleicher persönlicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.



Ihre aussagefähige, vollständige Bewerbung richten Sie bitte **online zum 20. Mai 2024** an:  
**Bischöfliches Generalvikariat Aachen**  
**Abteilung Personalmanagement - Frau Aline Krings**  
**Telefon: +49 241 452 341**